



STEFANO
ROMANAZZI

Data firma da PC:
2026-10-08 06:02:23 (UTC)
Data scadenza certificato:
2031-04-23 08:03:18 (UTC)
Nazione: IT
Organizzazione CA:
ArubaPEC S.p.A.
"Halley Informatica" SRL

COMUNE DI BITRITTO
CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO TECNICO LL.PP.

Piazza Leone n°14 – 70020 Bitritto (BA) - Tel. 0803858224
website: www.comune.bitritto.ba.it – pec: affarigenerali@pec.comune.bitritto.ba.it

Prot. n. _____

Bitritto, 08.10.2026

**Alla ASSOCIAZIONE OPERA PIA MARIA SS. DI COSTANTINOPOLI
DI BITRITTO (BA)**

**c.a. Commissario Straordinario
dott. Giancarlo TUMA**

mail: g.tuma@regione.puglia.it

pec: comunicazione.istituzionale@pec.rupar.puglia.it

E, p.c.

**AL SINDACO
AL SEGRETARIO GENERALE
SEDE**

**OGGETTO: "RECUPERO E RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'ASILO 'RAFFAELLA ZUCCARO' DI BITRITTO
IN CASA DELLA CULTURA". CUP: F67B22000050006. COMUNICAZIONE PROVVEDIMENTO ESPROPRIO AL
NOMINATO COMMISSARIO STRAORDINARIO.**

Facendo seguito alla nota n. 591 di registro della Regione Puglia, acquisita al protocollo generale dell'ente al n. 21398 del 10-09-2026, di nomina ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 c.c., del Commissario Straordinario dell'Opera Pia Maria SS. di Costantinopoli, con sede in Bitritto (BA), si comunica quanto segue.

Il Comune di Bitritto, con delibera di Giunta Comunale n. 103 del 11/06/2026, ha approvato il progetto esecutivo di variante dei lavori indicati in titolo dell'11 maggio 2026, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Francesca Poli, dichiarando contestualmente la pubblica utilità dell'opera da realizzare, nonché il termine di anni cinque entro cui deve essere utilmente emanato il decreto di esproprio dell'area identificata catastalmente al catasto terreni del comune di Bitritto al Foglio 11 Particella 448.

Atteso che l'art. 3, commi 2 e 3 del T.U. Espropri prevede che tutti gli atti iniziali della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, siano disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario (più esattamente "intestatario") secondo i registri catastali, operate le verifiche in relazione all'intestazione catastale dell'area interessata dall'intervento ed oggetto di esproprio, è risultato che la stessa risulta essere intestata alla Associazione Opera Pia Maria SS. Di Costantinopoli Azienda Sociale (CF 80011060722), con sede in Bitritto alla via Aporti s.n.

La stessa associazione, sulla base della visura camerale, era risultata essere rappresentata dal sig. Sacino Giovanni (CF SCNGNN49L15A894Q), quale nominato presidente.

Risultando agli atti di questo ufficio la personalità giuridica di diritto privato della su indicata associazione, il Comune di Bitritto, come in atti rappresentato dal Responsabile del Procedimento Espropriativo, ha provveduto alla formalizzazione delle comunicazioni previste ex art. 17 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, notiziando la suddetta Associazione, con notifica presso il Presidente Sacino Giovanni, della intervenuta declaratoria di pubblica utilità dell'opera da realizzare, con invito a prendere visione della documentazione di merito presso l'Ufficio per le Espropriazioni del medesimo Comune negli orari di apertura al pubblico e con invito a fornire, entro il termine perentorio di 30 giorni dal ricevimento della detta comunicazione, ogni utile elemento per la stima del valore da attribuire all'immobile espropriando ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio. È stato, altresì, fatto avviso della necessità di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3, del DPR 327/2001, eventuali atti di trasferimento del titolo di proprietà del medesimo compendio immobiliare ed le generalità del nuovo proprietario.

Con nota trasmessa con prot. n. 16932 del 15-07-2026, questo Ente, risultando l'Associazione Opera Pia Maria SS. Di Costantinopoli Azienda Sociale (CF 80011060722), con sede in Bitritto alla via Aporti s.n. non ancora estinta e, quindi, sottoposta a vigilanza da parte della Regione Puglia ex art. 25 cc, ha comunicato alla Regione Puglia, di aver avviato il su indicato procedimento finalizzato all'esproprio della detta area e di aver trasmesso le comunicazioni di legge.

Con la presente si informa il Commissario Straordinario Nominato dell'Opera Pia Maria SS. Di Costantinopoli dell'emissione dei predetti provvedimenti che si allegano come di seguito:

- Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 11/06/2026;
- Comunicazione ex art. 17 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- Comunicazione ex art. 20 comma 1 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- Decreto n. 1 del 15.06.2026 – prot. n. 14336 del 15.06.2026, di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione - ex art. 22-bis D.P.R. 8.6.2001 n. 327 - in favore del Comune di Bitritto del terreno di natura non edificabile iscritto in catasto terreni alla partita 1976 fog. 11 del comune di Bitritto p.lla 448 da espropriare per mq 937;
- Avviso di esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza ex art. 22-bis comma 4 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Stefano ROMANAZZI

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i.